



Software
**OPERE
PUBBLICHE**

www.halley.it

Cos'è il Software Opere Pubbliche?



È un applicativo che supporta l'Ufficio Lavori Pubblici nell'organizzazione delle attività legate alla programmazione degli interventi, all'affidamento per la loro esecuzione e alle successive attività di manutenzione ordinaria e straordinaria



L'applicativo gestisce le varie fasi di avanzamento delle opere pubbliche:

- 1) Programmazione**
- 2) Gare e affidamenti**
- 3) Esecuzione dei lavori**
- 4) Manutenzioni**
- 5) Adempimenti normativi**

**Il Sistema
Integrato
Comunale
Halley**

OPERE PUBBLICHE

I Lavori Pubblici rivestono un ruolo centrale nell'Ente e la loro organizzazione è uno dei compiti più impegnativi e complessi a carico dell'Ufficio Tecnico e di tutti i servizi correlati.

L'applicativo Halley Opere pubbliche si rivolge pertanto alla Pubblica Amministrazione e alle Stazioni appaltanti che hanno l'esigenza di:

- organizzare e supervisionare il corso dei Lavori pubblici attraverso informazioni immediate sullo stato dell'opera;
- mantenere efficiente il patrimonio comunale mediante il relativo monitoraggio e una attenta pianificazione delle manutenzioni ordinarie e programmate, gestite in amministrazione diretta tramite agenda del personale dell'Ente o con ditte esterne;
- rispettare i numerosi adempimenti normativi previsti mediante elaborazioni automatiche e funzioni di controllo.

INTEGRAZIONI CON ALTRI SW HALLEY

Atti amministrativi: per inserimento/collegamento atti di vario genere quali Determine a contrarre, di aggiudicazione etc.

Protocollo informatico: per invio automatico comunicazioni e collegamento

Funzionalità del software

- Prospetto organizzativo delle fasi dell'opera
- Elaborazione e stampa Programmazione Triennale e Biennale
- Esecuzione e aggiudicazione gare attraverso calcoli automatici
- Certificati di pagamento relativi a SAL con detrazione automatica della quota già anticipata
- Controllo delle disponibilità
- Controllo fornitori
- Elaborazione automatica del file relativo al Monitoraggio delle opere pubbliche per l'invio trimestrale alla BDAP secondo il tracciato tecnico del MEF
- Scheda del patrimonio
- Manutenzioni ordinarie con gestione segnalazioni e pianificazione interventi
- Stampe riassuntive di controllo
- Anagrafiche integrate
- Scadenzario con notifiche giornaliere
- Modelli di stampa personalizzabili

Gli applicativi si avvalgono del Sistema Integrato Comunale Halley, grazie al quale ogni operatore può disporre di funzioni unificate e ottimizzate, che ne semplificano l'utilizzo, rendendolo più sicuro e intuitivo; il S.I.C. offre la possibilità di consultare con immediatezza tutte le informazioni presenti nei software Halley.



protocolli esistenti al fine di avere una consultazione diretta della documentazione

Finanziaria: per collegamento diretto con capitoli, impegni di spesa, fatture di acquisto, mandati di pagamento e per inserimento automatico nel DUP della Programmazione Triennale/Biennale

Inventario: collegamento con beni inventariati al fine di pianificare le relative manutenzioni ordinarie e straordinarie

Gestione del territorio: per collegamento a stradario e visualizzazione in mappa delle opere e delle manutenzioni

Dotazione organica: per collegamento a anagrafica unica evitando quindi duplicazioni o reinserimento informazioni esistenti

Contratti: per inserimento/ collegamento contratti redatti a seguito dell'aggiudicazione/ affidamento.

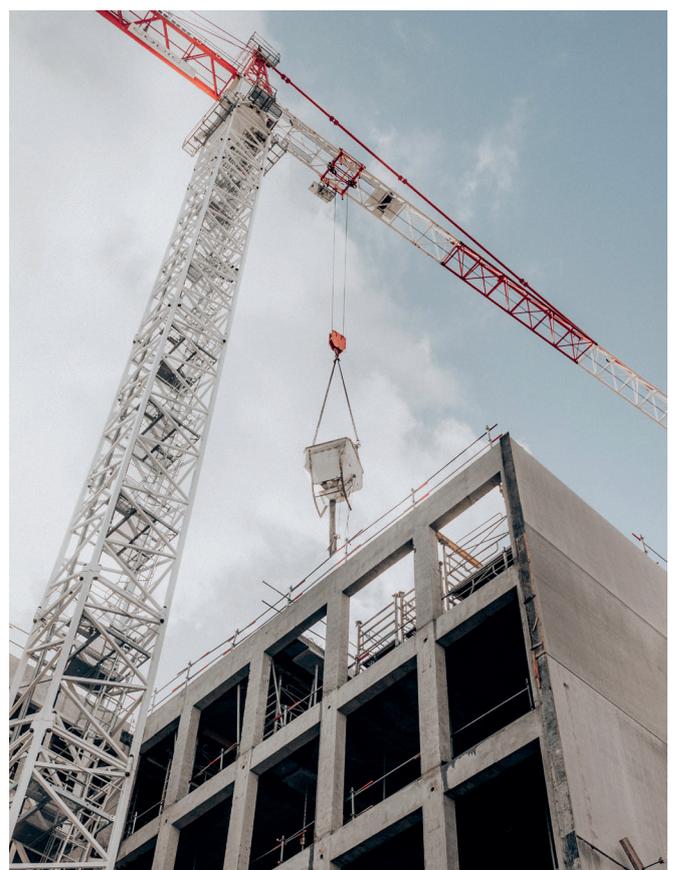
Elaborazioni automatiche

- **Elaborazioni automatiche adempimenti normativi:** monitoraggio trimestrale opere pubbliche per la BDAP, programmazione triennale opere pubbliche e programmazione biennale per l'acquisto di forniture e servizi
- **Elaborazioni automatiche aggiudicazione:** calcolo aggiudicataria in fase di gara in base alla procedura di aggiudicazione selezionata con esclusione automatica per taglio delle ali se prevista

Modelli di stampa del Software



- Progettazione e quadro economico
- Gara
- Lettere di invito
- Ammissione e aggiudicazione
- Contratto d'appalto
- Consegna dei lavori
- Esecuzione
- Documenti SA
- Subappalti
- Sospensioni/riprese dei lavori
- Richieste concessione proroga
- Documenti perizia di variante
- Ultimazione lavori
- Manutenzioni



Perché scegliere l'applicativo Halley?

- 1) Risponde a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici ed è aggiornato alle più recenti normative
- 2) È completo di tutte le funzionalità necessarie allo svolgimento dell'iter amministrativo e tecnico di ciascuna opera
- 3) Favorisce la condivisione dei dati delle opere tra i diversi gruppi di lavoro
- 4) Grazie al Sistema Integrato Halley vengono sfruttati a pieno tutti i collegamenti con le altre procedure
- 5) Ha un'interfaccia semplice e intuitiva in grado di massimizzare efficienza e produttività



Quali sono i vantaggi concreti per gli operatori comunali?

- 1) Software strutturato sul ciclo di vita dell'opera che guida il flusso di lavoro dell'Ufficio Lavori Pubblici
- 2) Calcoli automatici per l'esecuzione e l'aggiudicazione della gara che velocizzano l'operato e riducono gli errori
- 3) Procedure automatiche per gli adempimenti normativi (invio trimestrale BDAP e Piano Triennale/Biennale) che riducono il carico di lavoro
- 4) Testi tipo personalizzabili che permettono di stampare e inoltrare automaticamente la documentazione richiesta
- 5) Ottimizzazione del lavoro delle risorse interne
- 6) Integrazioni con altri applicativi Halley

Quali sono i vantaggi concreti per gli amministratori comunali?

- 1) Facilitazione nella supervisione delle attività dell'ufficio
- 2) Possibilità di controllo in ogni momento dello stato di avanzamento dell'opera
- 3) Garanzia del totale rispetto degli adempimenti normativi



La forza delle idee

HALLEY informatica S.r.l.

62024 Matelica (MC)

Via Circonvallazione, 131

Tel. 0737.781211

www.halley.it

halley@halley.it





Software
**PRATICHE
EDILIZIE**

www.halley.it

Cos'è il Software Pratiche Edilizie?



È l'applicativo
che supporta l'Ente
nella gestione di tutti
i procedimenti per lo
Sportello Unico Edilizia
(SUE).



L'applicativo permette di gestire,
attraverso procedimenti strutturati
con iter definiti e personalizzabili,
attività relative a:

- 1) Pratiche di edilizia privata**
- 2) Concessioni demaniali**
- 3) Strumento urbanistico**
- 4) Abusi edilizi**
- 5) Autorizzazioni**
- 6) Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU)**

**Il Sistema
Integrato
Comunale
Halley**

DI COSA SI OCCUPA IL SOFTWARE

L'applicativo Pratiche edilizie si rivolge alla Pubblica Amministrazione che ha l'esigenza di:

- **gestire l'iter amministrativo e procedurale** delle pratiche di edilizia privata di qualunque genere
- avere un **back-office perfettamente integrato con il front-office SUE** tale da veicolare la comunicazione con i richiedenti e **ridurre i tempi di lavorazione delle pratiche**
- **monitorare l'attività edilizia**, sia per volumi che per superfici
- **rispettare i numerosi adempimenti normativi** previsti mediante **elaborazioni automatiche e funzioni di controllo**

INTEGRAZIONI CON ALTRI SW HALLEY

Anagrafe: accesso ai dati dei cittadini residenti.

Attività produttive: attraverso la condivisione dei dati catastali, è possibile consultare e collegare le pratiche edilizie alle attività registrate in Attività produttive.

Funzionalità del software

- Creazione e gestione della banca dati delle pratiche edilizie
- Istruttoria personalizzata per ogni tipo di atto
- Ricezione pratiche da sportello SUE Halley con la possibilità di importare/respingere la pratica generando una ricevuta protocollata e inviata al professionista
- Calcolo automatico dei contributi edilizi e gestione della rateizzazione dei pagamenti
- Collegamento con il sistema PagoPa, attraverso la procedura Ufficio Riscossioni Halley, per l'elaborazione del Modello 3 e l'invio al nodo, nonché l'importazione e l'aggiornamento dello stato del pagamento del contributo
- Scadenario: agenda settimanale per supportare l'operatore nelle sue attività di controllo, nonché per monitorare le rate e le fasi delle pratiche scadute o in scadenza
- Gestione dello Strumento urbanistico e dei Piani attuativi
- Importazione dei dati da qualunque portale SUAP/SUE, nonché Impresainungiorno, attraverso il tracciato XML standard
- Invio automatico delle notifiche AppIO per adempimenti e avvisi scadenze (iter, pagamenti e DURC)

Gli applicativi si avvalgono del Sistema Integrato Comunale Halley, grazie al quale ogni operatore può disporre di funzioni unificate e ottimizzate, che ne semplificano l'utilizzo, rendendolo più sicuro e intuitivo; il S.I.C. offre la possibilità di consultare con immediatezza tutte le informazioni presenti nei software Halley.



Dotazione organica: possibilità di firmare digitalmente i documenti che devono essere inviati telematicamente.

Protocollo informatico: protocollazione automatica delle pratiche in entrata e in uscita.

Messi notificatori: pubblicazione automatica all'Albo pretorio delle pratiche.

Territorio: i dati presenti nella procedura permettono di avere uno stradario e una numerazione civica unici, oltre ad elaborare in maniera automatica i CDU dopo aver recuperato il PGT/PRG.

SUAP: importazione automatica delle pratiche dal SUAP Halley o da altri

sistemi che generino file xml e archivio .zip della pratica nel formato standard (DPR 160/2010).

Ufficio riscossioni: possibilità di generare Mod. 3 per permettere il pagamento dei tributi legati all'Ufficio Tecnico.

Elaborazioni automatiche

- **Adempimenti normativi:** la procedura effettua automaticamente l'estrazione dei dati da inviare annualmente all'Anagrafe Tributaria
- **Elaborazione CDU:** la procedura, attraverso il collegamento con la procedura Territorio e la verifica dei vincoli presenti, permette di elaborare in maniera automatica il Certificato di Destinazione Urbanistica
- **Report:** una reportistica dettagliata permette di creare stampe mirate per il monitoraggio dell'iter del procedimento in ogni fase e di fornire i dati a Guardia di Finanza, Inail, ex Genio civile, Procura (abusi edilizi) e Soprintendenza

I PLUS DELLA SOLUZIONE HALLEY

SUE - Sportello Unico Edilizia

Vantaggi per l'ENTE

- Ottimizzare l'istruttoria della pratica operando direttamente nella procedura Pratiche edilizie, senza necessità di accedere ad un gestionale aggiuntivo
- Snellire i procedimenti amministrativi delle pratiche
- Garantire la protocollazione automatica su AOO generale entro il giorno in cui la pratica viene inserita nel portale (festivi compresi), inviando la ricevuta telematica via pec al professionista in tempo reale, grazie all'integrazione con il Protocollo informatico.

Vantaggi per i PROFESSIONISTI

- Avere a disposizione la modulistica utile per ogni tipologia di pratica da inoltrare
- Inoltrare le pratiche e consultarne in tempo reale lo stato di avanzamento
- Effettuare i pagamenti online attraverso il sistema PagoPa
- Ricevere e evadere richieste di integrazione da parte dell'Ente
- Visionare le pratiche in archivio qualora il professionista vi risulti avere un ruolo tecnico

Modelli di stampa del Software



- Formulario con modelli predefiniti e personalizzabili
- Riepilogo dei contributi per il controllo dell'incassato e delle rate in scadenza
- Report di controllo per monitorare l'iter del procedimento in ogni fase
- Monitoraggio dell'attività edilizia, sia nei volumi sia per le superfici
- Report automatici per fornire dati alla Guardia di Finanza, all'Inail e all'ex Genio Civile, alla Procura (Abusi edilizi), alla Regione (Soprintendenza e dati con interventi sul Fotovoltaico)

Perché scegliere l'applicativo Halley?

- 1) Agevola le attività di gestione dei procedimenti attraverso iter predefiniti ma personalizzabili
- 2) È completo di tutte le funzionalità necessarie allo svolgimento delle attività d'ufficio
- 3) Risponde a quanto previsto dalla normativa vigente
- 4) Grazie al sistema integrato Halley, si sfruttano a pieno tutte le integrazioni con gli altri software
- 5) Ha un'interfaccia semplice e intuitiva in grado di massimizzare efficienza e produttività

Quali sono i vantaggi concreti per gli operatori comunali?



- 1) Collegamento diretto con il portale SUE Halley, che permette di integrare in maniera completa e automatica back-office e front-office
- 2) Scadenzario con alert che agevolano il rispetto di adempimenti normativi e la gestione delle fasi dei procedimenti
- 3) Integrazione con Protocollo Informatico Halley sia in entrata che in uscita, consentendo l'aggancio automatico alle pratiche in gestione
- 4) Importazione automatica delle domande dal SUAP Halley o da altri sistemi che generino file xml e archivio.zip della pratica nel formato standard (DPR 160/2010)
- 5) Testi tipo personalizzabili che permettono di stampare e inoltrare automaticamente la documentazione richiesta
- 6) Ottimizzazione del lavoro delle risorse interne

Quali sono i vantaggi concreti per gli amministratori comunali?

- 1) Monitoraggio in tempo reale dello stato delle pratiche e dei tempi di gestione, al fine di valutare le performance degli operatori
- 2) Controllo dello stato dei pagamenti al fine di valutare attività di riscossione integrative
- 3) Possibilità di monitorare l'andamento (crescita/decrecita) delle attività di edilizia privata sul territorio, da poter rapportare all'andamento demografico
- 4) Garanzia del totale rispetto degli adempimenti normativi



La forza delle idee

HALLEY informatica S.r.l.

62024 Matelica (MC)

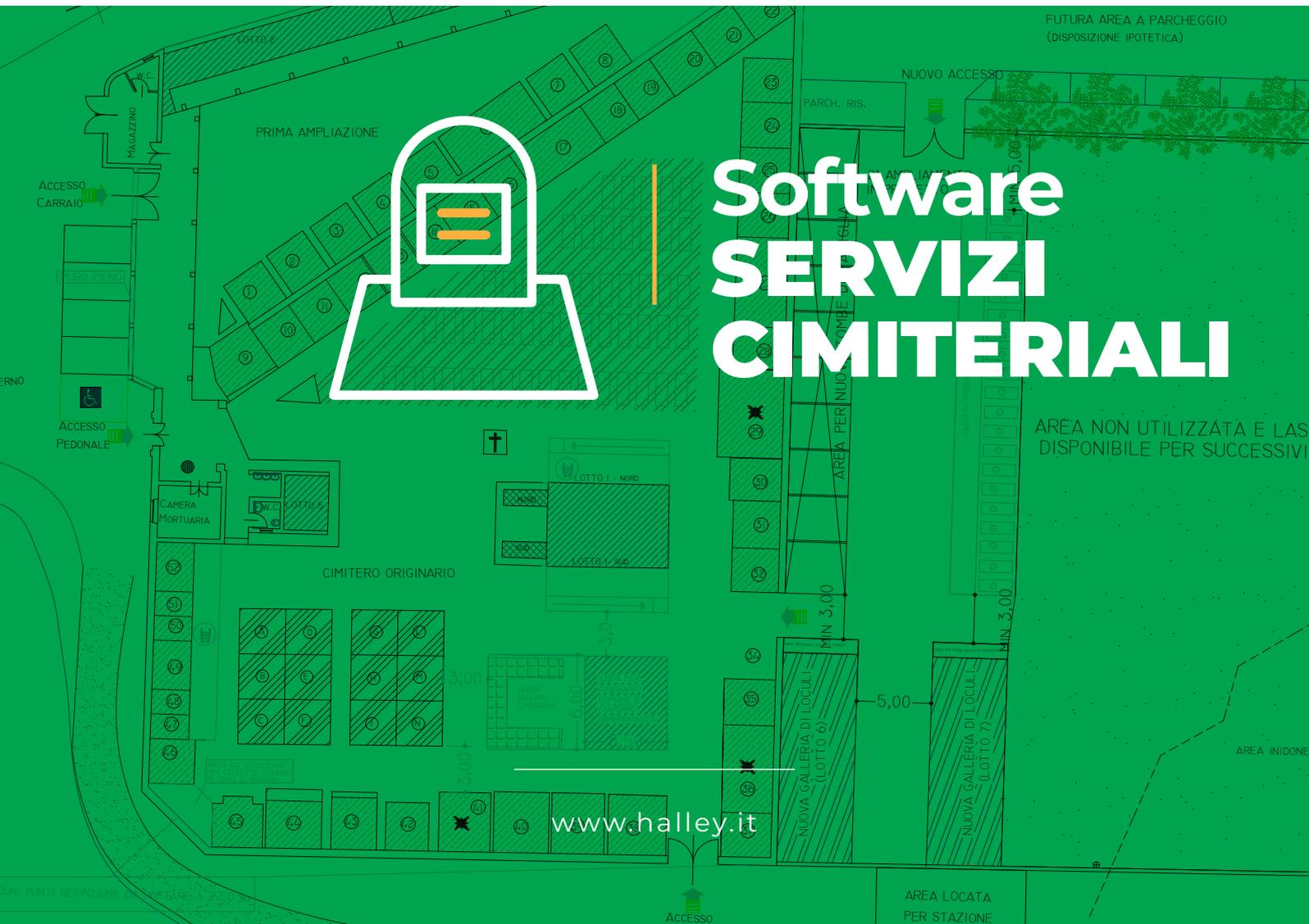
Via Circonvallazione, 131

Tel. 0737.781211

www.halley.it

halley@halley.it





Software SERVIZI CIMITERIALI

www.halley.it

Cos'è il Software Servizi Cimiteriali?



È un applicativo che supporta l'Ufficio Comunale nell'organizzazione, gestione e monitoraggio dei servizi cimiteriali.



L'applicativo opera nelle seguenti aree:

- **GESTIONE DELLA STRUTTURA CIMITERIALE**
- **OPERAZIONI TANATOLOGICHE**
- **GESTIONE DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE**
- **GESTIONE DEI CONTRATTI DELLE LAMPADE VOTIVE**

**Il Sistema
Integrato
Comunale
Halley**

DI COSA SI OCCUPA IL SOFTWARE

INTEGRAZIONI CON ALTRI SW HALLEY

Gestione del territorio: per l'inserimento e il collegamento degli indirizzi di residenza dei concessionari e dei contribuenti.

Il software supporta l'operatore comunale nella gestione, nell'amministrazione e nel monitoraggio di tutte le operazioni e le attività in carico all'ufficio dei Servizi Cimiteriali. Con un'interfaccia semplice ed intuitiva, viene garantito il controllo puntuale dell'intera struttura cimiteriale.

L'applicativo Halley si rivolge infatti alle Pubbliche Amministrazioni che hanno l'esigenza di:

- Controllare in modo puntuale lo stato attuale di ogni singola tomba attraverso il **visualizzatore grafico**
- Registrare tempestivamente e monitorare le **operazioni tanatologiche**, come la prima sepoltura, la cremazione ed eventuali movimentazioni
- Individuare e monitorare le **sepulture provvisorie**
- Registrare e stampare i **contratti di concessione**, con la possibilità di gestire tutto con PagoPA
- **Monitorare lo stato delle scadenze** dei contratti di concessione ed inviarli all'albo
- Stipulare, stampare ed elaborare sia singolarmente sia massivamente i **contratti di lampade votive**, con la possibilità di gestire tutto con PagoPA
- Monitorare la situazione contabile del contribuente, attraverso la **scheda contribuente**
- Monitorare lo stato anagrafico, la sepoltura attuale e lo stato contrattuale del defunto, grazie allo **storico sepulture**
- Segnalare in modo puntuale e tempestivo eventuali guasti attraverso la **segnalazione guasto**

Gli applicativi si avvalgono del Sistema Integrato Comunale Halley, grazie al quale ogni operatore può disporre di funzioni unificate e ottimizzate, che ne semplificano l'utilizzo, rendendolo più sicuro e intuitivo; il S.I.C. offre la possibilità di consultare con immediatezza tutte le informazioni presenti nei software Halley.



Dotazione organica: per il collegamento con le anagrafiche uniche, evitando duplicazioni o inserimento di informazioni errate.

Stato Civile: per importare i dati relativi ai defunti precedentemente registrati nella procedura Stato Civile.

E-gov: per la gestione dei pagamenti con PagoPA.

Ufficio Riscossioni: per l'importazione dei pagamenti, il controllo del pagato e l'emissione dei documenti di cassa.

Funzionalità del software

Gestione della struttura cimiteriale

Attraverso un'apposita funzione è possibile costruire in modo dettagliato la struttura di tutti i cimiteri, utilizzando fino a tre livelli di classificazione: cimitero, settori, blocchi. Tutte le principali attività sono automatizzate, infatti contestualmente alla generazione di ciascuna struttura, viene creato il relativo link grafico che consente la navigazione attraverso le immagini. Per una visualizzazione ancora più realistica è possibile importare mappe da abbinare a interi blocchi. Lo stato dei blocchi viene aggiornato automaticamente a conclusione di ogni singola operazione, pertanto le informazioni sono sempre aggiornate in tempo reale.

Gestione dei contratti di concessione

I contratti di concessione possono essere facilmente registrati sia nel visualizzatore grafico sia in una specifica funzione inserita nel menu principale della procedura. Ad ogni singolo contratto di concessione possono essere associati oneri, beneficiari, allegati e note. Ogni contratto può essere immediatamente stampato, nonché gestito nel circuito PagoPA.

Gestione dei contratti di lampade votive

Il software permette la stipulazione di contratti in modo semplificato dal

visualizzatore grafico, oppure da apposita funzione inserita nel menu principale. Ad ogni contratto possono essere aggiunti oneri, servizi, quote, recapiti e allegati e lo stesso può essere stampato sia singolarmente dalla singola posizione del contribuente, sia massivamente in caso di ruolo massivo. Grazie all'integrazione con la procedura Ufficio Riscossioni, tutti i documenti relativi alle lampade votive possono essere gestiti sul circuito PagoPA

Operazioni tanatologiche

Tutte le operazioni tanatologiche, come prima sepoltura, cremazione, trasporto o movimentazioni possono essere registrate sia dal visualizzatore grafico sia da apposita funzione di menu.

Inoltre, l'integrazione con la procedura dello Stato Civile consente di importare in modo molto più veloce le informazioni dei defunti. Per ogni singola operazione tanatologica è possibile stampare sia l'autorizzazione della stessa sia la richiesta vera e propria, nonché aggiungere eventuali oneri.

Segnalazioni guasti

L'operatore può segnalare guasti e comunicarli all'ufficio preposto in maniera tempestiva, così da avere sempre a disposizione una banca dati aggiornata in tempo reale.

Elaborazioni automatiche

Elaborazione massiva del ruolo delle lampade votive

Per velocizzare i tempi di elaborazione ed emissione del ruolo delle lampade votive, il software mette a disposizione una funzione massiva, che automatizza quanto più possibile tutto l'iter di elaborazione, stampa, invio al

nodo PagoPa, o creazione di eventuali file per la riscossione. Grazie infatti all'integrazione con la procedura Ufficio Riscossioni è possibile gestire anche tutto l'iter di stampa massiva, riconciliazione contabile e controllo del pagato, nonché l'emissione di eventuali e successivi documenti di cassa.

Servizio di creazione e gestione banca dati cimiteriale

Per un monitoraggio preciso e costante relativo a tutti gli aspetti che riguardano le attività cimiteriali

Lo scopo del servizio è quello di creare la banca dati cimiteriale completa in modo che ogni operatore possa effettuare da subito le varie attività di gestione quali controllo sepolture, prime sepolture, movimentazioni salme, sepolture provvisorie, registrazione e stampa contratti di concessione, stipulare contratti per le lampade votive e controllare le varie situazioni contabili.

Inoltre, la banca dati completa e aggiornata permette di valutare la reale necessità di costruire nuovi loculi o cappelline.



IL SERVIZIO COMPRENDE:

- **Creazione della struttura del cimitero**
Viene inserita la struttura cimiteriale all'interno del software Halley secondo le indicazioni ricevute dall'Ente.
Nello specifico i dati inseriti sono:
 - il cimitero
 - tutti i settori del cimitero
 - i blocchi tomba
 - il numero di tombe per ogni blocco
 - i posti per ogni tomba.
- **Inserimento salme**
Sulla base dei dati forniti dall'Ente oppure dopo il sopralluogo effettuato da Halley presso il cimitero, si provvede all'inserimento dell'occupante della tomba, senza eventuali movimentazioni storiche.
- **Inserimento contratti di concessione tombe**
- **Inserimento contratti lampade votive**
- **Elaborazione ruolo lampade votive**

Perché scegliere l'applicativo Halley?

- 1) È un software che garantisce tutte le attività in carico all'ufficio
- 2) Risponde alle esigenze di ogni ente ed è aggiornato alle più recenti normative
- 3) Ha un'interfaccia semplice e intuitiva in grado di massimizzare efficienza e produttività
- 4) Grazie al Sistema Integrato Halley vengono sfruttati a pieno tutti i collegamenti con le altre procedure
- 5) È completo di tutte le funzionalità necessarie allo svolgimento dell'iter amministrativo di ogni servizio

Quali sono i vantaggi concreti per gli operatori comunali?

- 1) Semplicità e velocità nelle operazioni di sportello
- 2) Facilità nell'emissione del ruolo delle lampade votive
- 3) Visualizzatore grafico semplice e funzionale che permette il controllo puntuale dello stato di ogni singola tomba
- 4) Interfaccia semplice ed intuitiva
- 5) Integrazione con altre procedure Halley



La forza delle idee

HALLEY informatica S.r.l.

62024 Matelica (MC)
Via Circonvallazione, 131

Tel. 0737.781211

www.halley.it

halley@halley.it





IL GOVERNO DEL TERRITORIO

Software e servizi
per offrire un aiuto concreto
nell'amministrazione del Territorio



Competenza e professionalità
al fianco della
Pubblica Amministrazione

Cos'è il Governo del Territorio?



Governare il territorio significa avere piena padronanza delle informazioni sulla struttura territoriale del proprio comune e sulla popolazione che lo vive



Il governo del Territorio supporta gli Amministratori per:

- **Avere maggior padronanza del territorio**
- **Poter attuare piani di sicurezza, programmare investimenti e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, organizzare servizi e manifestazioni**, in base alla reale distribuzione dei cittadini sul territorio
- **Contrastare l'elusione tributaria**: grazie agli strumenti forniti e al potenziamento del Sistema Integrato Comunale
- **Ottimizzare le risorse** da destinare ai vari servizi
- **Disporre di informazioni affidabili, condivise e più facilmente reperibili** tra tutti gli uffici comunali coinvolti nel SIC
- **Migliorare l'efficienza di ogni ufficio** con riduzione dei tempi di risposta verso le richieste dei cittadini

**Il Sistema
Integrato
Comunale
Halley**

COME ATTUARE IL GOVERNO DEL TERRITORIO

La **procedura Territorio**, fulcro del SIC – Sistema Integrato Comunale Halley, richiama tutti i dati comunali ed extracomunali utilizzando come punto di raccordo l'**UNITÀ IMMOBILIARE**.

Le informazioni sono univoche e aggiornate in tempo reale, facilmente fruibili dagli Amministratori come supporto al processo decisionale.

Gli strumenti messi a disposizione sono:

Utenze SIATEL e Benchmark consumi

È possibile importare le banche dati fornite dal Siatel, incrociarle automaticamente con i dati dell'Anagrafe e costruire il benchmark dei consumi per fasce di abitanti, consentendo anche di evidenziare le residenze fittizie.

Valutazione patrimonio immobiliare

Sfruttando le forniture catastali (fabbricati e terreni), si può effettuare un'analisi sulla composizione, distribuzione e rendita suddivise per categorie.

App IO

Attivando il servizio "Avviso ai cittadini" è possibile inviare diversi tipi di avviso ai cittadini e alle attività produttive del territorio comunale.

Carta fondamentale

Strutturata in diversi "tematismi" (es. Edifici, Viabilità, vedi figura sottostante) a loro volta ulteriormente strutturati con "sotto tematismi" (es. acquedotto, metanodotto) garantisce una dettagliata visualizzazione grafica di numerose informazioni.

Strumento urbanistico (PRG – PGT)

L'applicazione permette la gestione del Piano Regolatore del Comune classificando le zonizzazioni, i vincoli e piani. Sovrapponendo lo strumento urbanistico alla mappa catastale è possibile generare l'archivio che mette in relazione le particelle catastali alle zone.

Gli applicativi si avvalgono del Sistema Integrato Comunale Halley, grazie al quale ogni operatore può disporre di funzioni unificate e ottimizzate, che ne semplificano l'utilizzo, rendendolo più sicuro e intuitivo; il S.I.C. offre la possibilità di consultare con immediatezza tutte le informazioni presenti nei software Halley.

INTEGRAZIONI CON ALTRI SW HALLEY

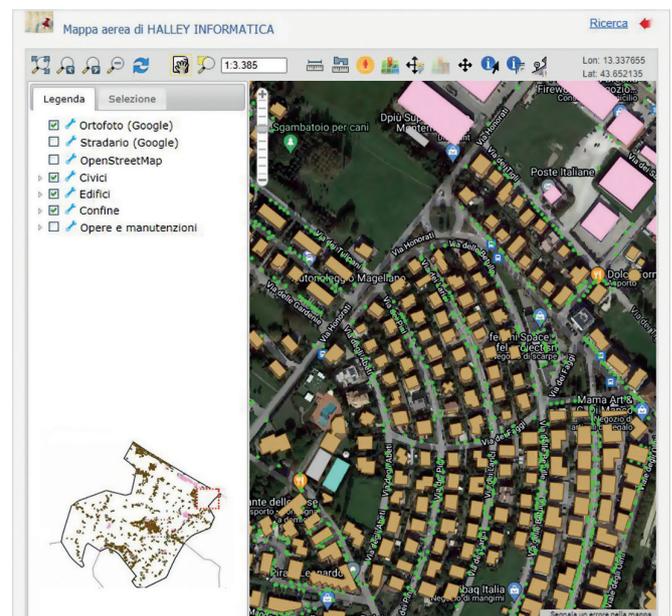
Anagrafe: mette a disposizione informazioni sui residenti.

Pratiche Edilizie: fa visualizzare la distribuzione degli interventi edilizi in mappa.

Mappa catastale e catasto

Con l'importazione e riproiezione automatizzata delle mappe vettoriali fornite da Sister (cxf), effettuabile in totale autonomia da ogni particella catastale (terreni) o da un fabbricato, si può accedere ai dati censuari (ex catasto 2000) dell'Agenzia delle Entrate e consultare sia le planimetrie (utile nei riscontri nelle dichiarazioni Tari) sia i docfa (pdf). Il Comune è in grado di utilizzare i dati forniti da Sister, caricarli e tenerli aggiornati.

È inoltre possibile importare il catasto metrico, necessario alla suddivisione degli ambienti (Tari).



Attività produttive: permette di quantificare le attività produttive e visualizzare la loro distribuzione in mappa.

Tari, Imu, Pubblicità e affissioni, Tosap e Cosap: l'incrocio tra catasto e toponomastica permette di

individuare immobili e quindi contribuenti.

Polizia locale: è possibile geolocalizzare gli agenti di polizia sul territorio e effettuare la mappatura delle zone a maggior indice di incidenti.

Opere pubbliche: è possibile consultare in mappa le informazioni relative a opere e interventi di manutenzione.

Inventario beni: è possibile visualizzare in mappa i fabbricati e i terreni di proprietà del Comune.

TOPONOMASTICA

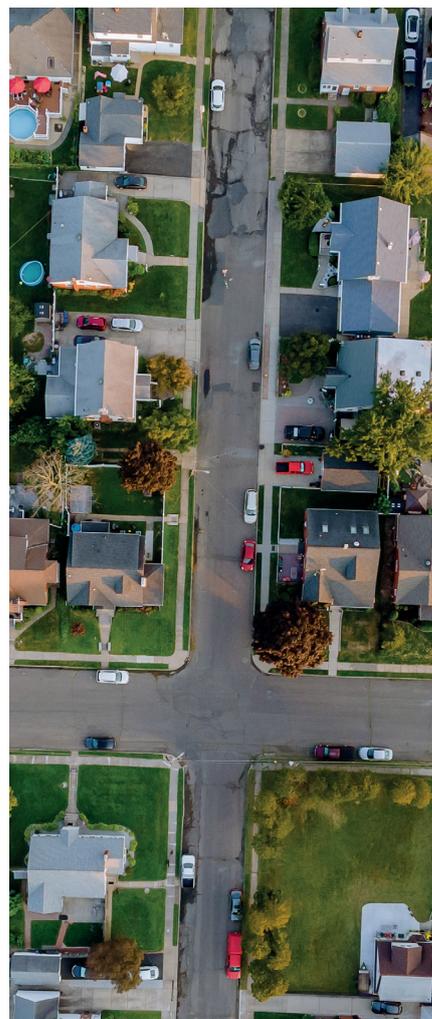
La procedura permette di gestire i dati toponomastici univocamente in tutte le procedure del Sistema Integrato quali:

► **Aree di circolazione:** per ciascuna area di circolazione sono gestite le informazioni riguardanti la tipologia di strada (DUG), i toponimi, i collegamenti con le aree di circolazione limitrofe, i tronchi stradali che la costituiscono e le caratteristiche stradali;

► **Numeri civici e accessi:** ciascun numero civico viene collegato all'area di circolazione di appartenenza, al quartiere, all'isolato ed all'edificio. Sono gestibili inoltre le informazioni (aggregazioni territoriali) relative alla sezione di censimento, alla sezione elettorale, alla USL di riferimento, alla parrocchia ed alla frazione;

► **Fabbricati:** identificati da un numero e una denominazione, contengono le proprietà fisiche e i riferimenti catastali. Ogni fabbricato contiene le unità immobiliari che lo costituiscono e tale collegamento consente di accedere al Sistema Integrato Halley permettendo di consultare i cittadini residenti, i proprietari, lo stato di contribuzione (tributi), le Pratiche edilizie collegate e le Attività produttive in esercizio. Da ogni fabbricato è possibile accedere alla rappresentazione grafica e visualizzare la posizione in mappa catastale e carta fondamentale;

► **Unità immobiliari:** l'unità immobiliare è collegata al numero civico e quindi alla relativa area di circolazione; ciascuna ha una propria scheda dove possono essere gestiti la scala, il piano, l'interno, la categoria, la sezione, il foglio e la particella catastale, la classe, i vani e i mq.



ALTRE FUNZIONALITÀ

► **ANNCSU:** consente di tenere allineate la banca dati dello stradario (Toponomastica Halley) e quella ANNCSU (Archivio Nazionale Numeri Civici e Strade Urbane), evidenziando eventuali anomalie e discordanze tra i due archivi.

► **Aree edificabili:** attraverso l'impostazione dei va-

lori venali di riferimento e l'individuazione delle aree edificabili in mappa catastale (automatica grazie al modulo PRG/PGT), è possibile calcolare il valore venale delle aree edificabili non edificate e un'elaborazione evidenzia quanti terreni (aree edificabili) non sono presenti all'interno della procedura IMU.

► **Imprese CCIAA:** permette il caricamento e la consultazione dei dati delle imprese, messi a disposizione dalla Camera di Commercio.

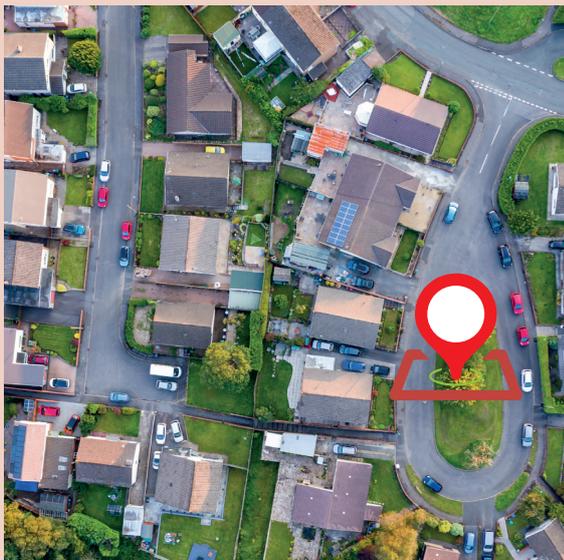
► **Comuni e Nazioni:** è previsto l'aggiornamento dei *comuni ed ex comuni italiani* e degli *stati esteri*, così come forniti da ISTAT e non ultimo da ANPR.

Servizio di aggiornamento e bonifica banca dati territorio

Per fornire agli Amministratori informazioni univoche e indispensabili per il Governo del Territorio

Scopo del servizio è quello di creare un database comunale completo di tutti i dati per ogni cittadino e per ogni immobile: dati toponomastici, catastali, cartografici e di tutte le banche dati (luce, gas, acqua, ecc.) che possono essere incrociati tra di loro con la soluzione integrata fornita dalle procedure Halley, identificabili in modo univoco nella U.I. – unità immobiliare.

Una banca dati integrata e bonificata, oltre ad un processo organizzativo consapevole dell'importanza di un sistema integrato, consentono di raggiungere l'ambizioso obiettivo di conoscere a 360° e quindi governare il territorio.



Il servizio comprende:

- Bonifica dati stradale della procedura Territorio e monitoraggio periodico.
- Importazione dati dal portale SISTER (dati catastali) e dal SIATEL (utenze, locazioni e successioni).
- Avviamento e recupero dei seguenti moduli grafici: Mappa aerea, Carta Fondamentale, Mappa catastale e Piano Regolatore (PRG/PGT).
- Geolocalizzazione dei civici.
- Bonifica e generazione delle unità immobiliari (se non presenti) e valorizzazione dei dati catastali.
- Allienamento e aggiornamento periodico banca dati ANNCSU.
- Analisi delle utenze al fine di verificare scostamenti eccessivi rispetto al Benchmark dei consumi medi, per evidenziare eventuali residenze fittizie.
- Analisi dei dati immobiliari (catasto fabbricati e terreni) al fine di valutare l'ammontare delle rendite.
- Identificazioni in mappa delle aree edificabili per poter definire il valore venale per il gettito IMU.
- Configurazione di un servizio di notifiche tramite App IO per allertare e/o informare i cittadini di eventi inerenti il territorio o una porzione di esso.
- Formazione mirata agli operatori che utilizzano dati relativi alla toponomastica nelle attività ordinarie.



HALLEY informatica S.r.l.

62024 Matelica (MC)
Via Circonvallazione, 131

Tel. 0737.781211

www.halley.it

halley@halley.it

